

Договор N 3 субаренды нежилого помещения

г. Сосновоборск

«01» января 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВЕТЕРАН», в лице Председателя правления Набиева Юсифа Сабир оглы, действующего на основании *Устава, именуемое "Арендатор"*, с одной стороны и

СНТ «Енисейские зори», в лице Председателя Усенко Александра Константиновича, действующего на основании *Устава, далее именуемый "Субарендатор"*, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в пользование нежилое помещение комната № 13, состоящее из 7,7 кв.м. (общая площадь 7,7 кв. м), находящееся в здании на первом этаже по адресу: г. Сосновоборск, ул. Новоселов, д. 4. Оф.21, кадастровый номер: 24:56:0201001:1160 (далее - Помещение).

1.2. Настоящий Договор заключен с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права *собственности* на данное Помещение, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "12" февраля 2015 г. N 24-24/030-24/030/001/2015-761/2.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатору Помещение и находящееся в нем имущество в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать Помещение в надлежащем состоянии;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, которые определены настоящим Договором.

3. Стоимость и условия оплаты

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 750 (Семьсот пятьдесят) рублей за месяц без НДС.

3.2. Указанная сумма подлежит оплате в срок: до 30 числа отчетного месяца в порядке перечисления на расчетный счет или сдачи наличных денежных средств в кассу предприятия.

3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон. Сторона, являющаяся инициатором изменения размера арендной платы, обязана направить другой Стороне проект дополнительного соглашения за 10 десять дней до направления последнего для государственной регистрации. Сторона, получившая проект дополнительного соглашения, обязана направить протокол разногласий контрагенту в течение 10 дней с момента получения соглашения или, в случае согласия с предложенными условиями, направить подписанный проект соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного расторжения договора.

5. Срок действия Договора и условия расторжения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 месяцев, но не превышая срока действия основного договора аренды от "01" апреля 2015 г. N 27, указанного в п.5 основного договора аренды.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно любой из Сторон в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора с письменным уведомлением другой Стороны за 20 дней до